

**KENYATAAN TAWARAN SEBUTHARGA
BAHAGIAN PEMBANGUNAN
PEJABAT DAERAH / TANAH KLANG
NEGERI SELANGOR DARUL EHSAN**

PDTK/PF/NEGERI/NO.20/2017

1. Tawaran Sebutharga adalah dipelawa daripada kontraktor-kontraktor berdaftar di Pusat Khidmat Kontraktor dan di Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan (CIDB) Kelas 'E' atau Gred G2, Kategori B04 dan CE21 yang dimiliki 100% oleh rakyat tempatan bumiputera Negeri Selangor dan yang masih dibenarkan membuat tawaran pada masa ini akan diterima **PEJABAT DAERAH / TANAH KLANG, 41902 KLANG** (Bahagian Pembangunan) hingga pukul 12.00 tengahari pada 3 Mei 2017 bagi kerja seperti berikut:

**KERJA-KERJA MEMBAIKPULIH DAN MENYELENGGARA
DEWAN ORANG RAMAI KG. TELUK NIPAH, PULAU INDAH**

2. Naskah tawaran boleh dirujuk terlebih dahulu di kaunter, Bahagian Pembangunan, Pejabat Daerah / Tanah Klang semasa waktu bekerja sebelum membuat pembelian.
3. Borang / Dokumen sebutharga boleh dibeli dengan harga RM10.00 dengan menggunakan *online banking / credit card* melalui sistem e-tender / sebutharga melalui laman sesawang <http://tender.selangor.gov.my>.
4. Sampul Borang Sebutharga mestilah dijudulkan seperti yang ditetapkan dan borang sebutharga tawaran tersebut hendaklah dimasukkan dalam Peti Tawaran di PEJABAT DAERAH / TANAH KLANG, ARAS 1 (BAHAGIAN PEMBANGUNAN) 41902 KLANG, sebelum masa tawaran ditutup. Borang sebutharga yang lewat dikembalikan **TIDAK** akan dipertimbangkan untuk menyertai sebutharga ini.
5. **WAJIB menyertai Lawatan Tapak pada 25 April 2017 (Selasa) bermula jam 8.30 Pagi – 9.30 pagi**, berkumpul di ruang legar, Pejabat Daerah /Tanah Klang (kelewatan tidak dilayan selepas waktu yang telah ditetapkan) dan hanya kontraktor yang hadir dalam lawatan tapak ini sahaja yang layak untuk membeli dokumen sebutharga ini. (sila bawa cop syarikat semasa lawatan tersebut). **HADIR SENDIRI** semasa lawatan dibuat. Wakil kontraktor sama sekali tidak dibenarkan.
6. Kerajaan tidak semestinya menerima Sebutharga yang paling rendah atau pun terikat kepada sebarang Sebutharga.
7. Kontraktor-kontraktor yang telah berjaya mendapat Kerja Sebutharga pada tahun 2017, dipohon supaya tidak menyertai tawaran sebutharga bagi memberi peluang kepada kontraktor-kontraktor yang masih belum mendapat sebarang kerja projek pada tahun 2017.

Tarikh: 21 April 2017

t.t
(MARYATUL KIPTIAH BINTI HAMZAH)
Penolong Pegawai Daerah
(Pembangunan)
b.p. Pegawai Daerah Klang.

PEJABAT DAERAH/TANAH KLANG,
JALAN KOTA,
41902 KLANG.

Telefon: 33711963/33719028

SENARAI SEMAK (BEKALAN/PERKHIDMATAN / KERJA)

Sila tandakan bagi dokumen-dokumen yang disertakan

Bil	Perkara / Dokumen	Untuk Di tanda Oleh Syarikat	Untuk Di tanda Oleh Jawatankuasa Pembuka Sebutharga
1.	Salinan Sijil Pendaftaran Dari Pusat Khidmat Kontraktor (PKK)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.	Salinan Sijil Pendaftaran Dari Pusat Khidmat Kontraktor (PKK) - Kerja	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.	Salinan Sijil Perolehan Kerja Kerajaan (SPKK) yang dikeluarkan oleh Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia (CIDB)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.	Borang Sebutharga telah diisi dengan lengkap (termasuk nilai tawaran dan tempoh siap) dan ditandatangani	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.	Borang Maklumat Penyebut Harga	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.	Pematuhan Kepada Spesifikasi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.	Salinan Sijil Suruhanjaya Syarikat Malaysia (SSM) Akta Pendaftaran Perniagaan 1956	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8.	Mengemukakan nombor pendaftaran GST (slip GST)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9.	Senarai Kakitangan Teknikal (jika berkaitan)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.	Salinan Penyata Bulanan Akaun Bank bagi tiga (3) bulan terakhir (wajib disertakan) Jan hingga Mac 2017(perlu disahkan oleh pihak Bank)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11.	Borang Akaun Pembida ditandatangani	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.	Profail Syarikat (Wajib sertakan)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PENGESAHAN OLEH SYARIKAT

Dengan ini saya mengesahkan bahawa saya telah membaca dan memahami semua syarat-syarat dan terma yang dinyatakan di dalam dokumen sebutharga. Semua maklumat yang dikemukakan adalah benar.

Tandatangan :

Nama :

Jawatan:.....

Tarikh:

UNTUK KEGUNAAN JABATAN

Jawatankuasa Pembuka Sebutharga mengesahkan penerimaan dokumen bertanda kecuali bagi perkara bil..... (jika ada)

Tandatangan:.....

Nama:

Jawatan :

Tarikh :

Tandatangan:.....

Nama:

Jawatan :

Tarikh :

SEBUTHARGA BAHAGIAN:	BAHAGIAN PEMBANGUNAN
NO. SEBUTHARGA:	PDTK/PF/NEGERI/NO.20/2017
PEMBORONG BUMIPUTRA SAHAJA	

Ruj. Tuan:

Ruj. Kami: PDTK/PF/Negeri/No.20/2017

Tarikh :

Sebutharga adalah diterima di Pejabat Daerah / Tanah Klang (Bahagian Pembangunan) sehingga pukul 12.00 tengahari 3 Mei 2017 bagi kerja-kerja berikut:

KERJA-KERJA MEMBAIKPULIH DAN MENYELENGGARA DEWAN ORANG RAMAI KG. TELUK NIPAH, PULAU INDAH

Nama Kontraktor :

Alamat :

No. Telefon :

Tuan,

Pejabat ini menjemput tuan mengemukakan sebutharga untuk kerja di atas. Sila kemukakan Borang Sebutharga yang telah diisi di dalam sampul surat yang telah dimeterai dan masukkan ke dalam peti sebutharga pejabat yang mengeluarkan borang tersebut.

2. Sila tulis dibahagian atas sampul surat berukuran 9" X 12" **Nama, Nombor Sebutharga, masa dan tarikh tutup** seperti yang disebut di atas dan alamat pejabat yang mengeluarkan sebutharga. Dokumen Sebutharga tidak boleh dilipat.

Sekian.

'BERKHIDMAT UNTUK NEGARA'

Saya yang menurut perintah,

t.t

(MARYATUL KIPTIAH BINTI HAMZAH)
Penolong Pegawai Daerah (Pembangunan)
b.p. Pegawai Daerah Klang

SEBUTHARGA BAHAGIAN:

BAHAGIAN PEMBANGUNAN

NO. SEBUTHARGA:

PDTK/PF/NEGERI/NO.20/2017

ARAHAN KEPADA PENENDER / PENYEBUTHARGA

Tajuk Sebutharga: **KERJA-KERJA MEMBAIKPULIH DAN MENYELENGGARA DEWAN ORANG RAMAI KG. TELUK NIPAH, PULAU INDAH**

1. **HAK KERAJAAN MENERIMA / MENOLAK SEBUTHARGA**

Kerajaan adalah tidak terikat untuk menerima Sebutharga yang terendah atau mana-mana Sebutharga atau memberi apa-apa sebab di atas penolakan sesuatu Sebutharga. Keputusan Jawatankuasa Sebutharga adalah muktamad.

2. **CARA-CARA MELENGKAPKAN DOKUMEN SEBUTHARGA.**

2.1 **Penyediaan Sebutharga**

Kontraktor adalah dikehendaki mengisi segala maklumat berikut dengan sepenuhnya :

- (a) Harga dan tandatangan Kontraktor di Ringkasan Sebutharga,
- (b) Harga, tempoh dan tandatangan dalam Borang Sebutharga,
- (c) Senarai Kerja,
- (d) Tandatangan Perakuan kepada Syarat-syarat Am yang dikenakan.
- (e) Tandatangan kepada Bidang Kerja Utama
- (f) Tandatangan kepada Spesifikasi (jika ada).
- (g) Dokumen sebutharga yang lengkap perlu diikat bersama Profail Syarikat
- (h) Profail Syarikat (wajib dilampirkan)

Jika berlaku kesilapan dalam mengisi maklumat-maklumat di atas, Kontraktor hendaklah menandatangani ringkas semua pembetulan.

2.2 **Penyerahan Dokumen Sebutharga**

- (a) Dokumen Sebutharga yang telah diisi dengan lengkap hendaklah dimasukkan ke dalam sampul surat berlakri yang dicatatkan dengan bilangan Sebutharga serta tajuk Sebutharga dan hendaklah dimasukkan ke dalam peti Sebutharga pada masa dan tempat yang ditetapkan dalam Notis Sebutharga.
- (b) Sebutharga yang diserahkan selepas masa yang ditetapkan, tidak akan dipertimbangkan.

SEBUTHARGA BAHAGIAN:

BAHAGIAN PEMBANGUNAN

NO. SEBUTHARGA:

PDTK/PF/NEGERI/NO.20/2017

ARAHAN KEPADA PENENDER / PENYEBUTHARGA

- (c) Kegagalan Kontraktor mengembalikan Dokumen Sebutharga pada tarikh tutup Sebutharga akan membolehkan Kerajaan mengambil tindakan tata-tertib.

2.3 **Penjelasan Lanjut**

Sekiranya terdapat maklumat dalam Dokumen Sebutharga yang tidak jelas atau bercanggah, Kontraktor boleh menghubungi pejabat ini untuk penjelasan lanjut.

2. **PERBELANJAAN PENYEDIAAN DOKUMEN SEBUTHARGA**

Semua perbelanjaan bagi penyediaan Sebutharga ini hendaklah ditanggung oleh Petender sendiri.

3. **TEMPOH SAH SEBUTHARGA**

Sebutharga ini sah selama 90 hari dari tarikh tutup Sebutharga. Petender tidak boleh menarik balik sebutharganya sebelum tamat tempoh sah Sebutharga. Pengesyoran tindakan tatatertib akan diambil sekiranya kontraktor menarik sebutharganya sebelum tamat tempoh sah sebutharga. Tempoh ini boleh dengan persetujuan bersama dilanjutkan jika dan apabila perlu.

4. **BON PELAKSANAAN**

Penyebutharga yang berjaya dikehendaki mengemukakan Bon Pelaksanaan dengan kadar peratus yang ditetapkan seperti dijelaskan di dalam Pematuhan Syarat-Syarat Am Sebutharga di muka surat SA/7 berkaitan Bon Pelaksanaan Para 15 (a)(b) dan (c). Sekiranya pihak kontraktor menawarkan harga tawaran kurang dari RM200,000.00 dan ke bawah maka Bon Pelaksanaan adalah tidak diperlukan.

SEBUTHARGA BAHAGIAN:

BAHAGIAN PEMBANGUNAN

NO. SEBUTHARGA:

PDTK/PF/NEGERI/NO.20/2017

BUTIRAN KERJA

BUTIRAN SEBUTHARGA

KERJA-KERJA MEMBAIKPULIH DAN MENYELENGGARA DEWAN ORANG RAMAI KG. TELUK NIPAH, PULAU INDAH

Bil.	Butir- Butir Kerja	Unit	Kuantiti	Kadar (RM)	Jumlah (RM)
1.0	KEHENDAK PERMULAAN, SYARAT AM DAN KEPERLUAN DI TAPAK				
	1.1 Caj-caj perkhidmatan bagi pembekalan dan pembekalan Insuran Pampasan Pekerja (Workmen Compensation) dan Tanggungan Awam (Public Libility / Contractor's All Risk)	H/Pukal	-		
	1.2 Membekal dan membukukan gambar berserta sesalinan 'softcopy' gambar di dalam pendrive yang menunjukkan kemajuan kerja sebelum, semasa dan selepas kerja siap dilaksanakan di tapak mengikut keperluan dan arahan daripada Pegawai Penguasa.	Set	2.0	100.00	200.00
	1.3 Bekal dan pasang papan tanda projek berukuran 1.2m x 1.0m seperti plan/ lukisan dilampiran.	Bil.	1.0	500.00	500.00
	1.4 Menyediakan segala peralatan, jentera, tenaga kerja buruh, loji dan sebagainya yang diperlukan untuk menjalankan kerja-kerja di tapak dan kerja yang diarahkan oleh Pegawai Penguasa.				
	a. Perancah / Scarfolding	H/Pukal	-		
	b. Jentera Skylift	Hari	5.0		
	c. Lori	Hari	5.0		
	JUMLAH DI BAWA KE RINGKASAN TAWARAN				

SEBUTHARGA BAHAGIAN:

BAHAGIAN PEMBANGUNAN

NO. SEBUTHARGA:

PDTK/PF/NEGERI/NO.20/2017

BUTIRAN KERJA

BUTIRAN SEBUTHARGA

**KERJA-KERJA MEMBAIKPULIH DAN MENYELENGGARA
DEWAN ORANG RAMAI KG. TELUK NIPAH, PULAU INDAH**

Bil.	Butir- Butir Kerja	Unit	Kuantiti	Kadar (RM)	Jumlah (RM)
2.0	<p><u>KERJA - KERJA PENYEDIAAN TAPAK, PEMBERSIHAN TAPAK SEBELUM DAN SELEPAS KERJA SIAP</u></p> <p>2.1 Kerja pembersihan kawasan tapak bina sebelum kerja dimulakan dan selepas kerja siap dijalankan iaitu memotong rumput, membersihkan tumbuhan liar, mengorek longkang, dan kerja-kerja yang berkaitan serta membuang bahan buangan dibuang ke tempat buangan jauh dari tapak yang disediakan kontraktor termasuk membawa keluar segala peralatan seperti yang diarahkan oleh Pegawai Penguasa.</p> <p>Nota : Penggunaan jentera adalah dihadkan mengikut bilangan hari yang telah ditetapkan di atas. Sebarang tambahan hari atau apa-apa perubahan yang berkaitan adalah tidak diterima dan bayaran mengikut kadar hari yang ditetapkan sahaja.</p>	H/Pukal	-		
	JUMLAH DI BAWA KE RINGKASAN TAWARAN				

SEBUTHARGA BAHAGIAN:

BAHAGIAN PEMBANGUNAN

NO. SEBUTHARGA:

PDTK/PF/NEGERI/NO.20/2017

BUTIRAN KERJA

BUTIRAN SEBUTHARGA

KERJA-KERJA MEMBAIKPULIH DAN MENYELENGGARA DEWAN ORANG RAMAI KG. TELUK NIPAH, PULAU INDAH

Bil.	Butir- Butir Kerja	Unit	Kuantiti	Kadar (RM)	Jumlah (RM)
3.0	<u>KERJA MENAIKTARAF TANDAS</u>				
3.1	<p>3.1 Kerja menanggal dan membuang pintu tandas lama, membekal dan memasang pintu baru jenis PVC serta dipasang selengkapnya termasuk semua keperluan seperti yang diarahkan.</p>	Bil	4.0		
3.2	<p>3.2 Kerja menggantikan pili paip singki yang rosak termasuk membaiki perpaipan, membekalkan cermin muka serta kerja-kerja berkaitan seperti yang diarahkan.</p>	Bil	2.0		
3.3	<p>3.3 Kerja menyelenggara dan membaiki 'flush' tandas dan paip yang tidak berfungsi, longgar termasuk membersihkan tandas serta kerja-kerja berkaitan seperti yang diarahkan oleh Pegawai Penguasa.</p>	H/Pukal	-		
3.4	<p>3.4 Kerja melepakan semula siling di kawasan tandas termasuk kerja mengecat dan kerja berkaitan seperti yang diarahkan Pegawai Penguasa.</p>	H/Pukal	-		
3.5	<p>3.5 Menyediakan segala peralatan jentera, tenaga kerja dan membekal bahan binaan untuk memecahkan tandas cangkung lama dan membina tandas duduk lengkap dengan lapik duduk, perangkap, tangki pembersihan serta pendakap dan paip curahan termasuk membuat lubang di lantai konkrit, melitup perangkap dengan konkrit dan membaiki semula kerja-kerja yang rosak dan kerja-kerja berkaitan seperti yang diarahkan.</p>	H/Pukal	2.0		
3.6	<p>3.6 Kerja-kerja memecahkan jubin lantai termasuk skrid yang sedia ada, membuang sampah binaan ke tempat yang disediakan oleh kontraktor serta menyediakan permukaan bagi menerima permukaan baru. (12.5 x 3.4m = 42.5m²)</p>	m ²	42.50		
JUMLAH DI BAWA KE RINGKASAN TAWARAN					

SEBUTHARGA BAHAGIAN:

BAHAGIAN PEMBANGUNAN

NO. SEBUTHARGA:

PDTK/PF/NEGERI/NO.20/2017

BUTIRAN KERJA

BUTIRAN SEBUTHARGA

KERJA-KERJA MEMBAIKPULIH DAN MENYELENGGARA DEWAN ORANG RAMAI KG. TELUK NIPAH, PULAU INDAH

Bil.	Butir- Butir Kerja	Unit	Kuantiti	Kadar (RM)	Jumlah (RM)
	3.7 Kerja menurap simen dan pasir (1:3) atau skrid di lepa licin 12mm untuk menerima jubin lantai yang baru (12.5 x 3.4m = 42.5m ²)	m ²	42.50		
	3.8 Membekal dan memasang 300mm x 300mm x 8mm jubin berkekaca seramik jenis penghalang gelincir (anti slip ceramic tiles) dan kerja-kerja berkaitan seperti yang diarahkan. (12.5 x 3.4m = 42.5m ²)	m ²	42.50		
4.0	<u>KERJA PENTAS</u>				
	4.1 Kerja mencabut dan membuang parquet lama dan sisa sampah dibuang ke tempat yang disediakan oleh kontraktor.	H/Pukal	-		
	4.2 Menyediakan turapan simen dan pasir (1:3) atau di skrid licin untuk menerima jubin lantai dan tangga seperti yang diarahkan. (12.5m x 4.4m = 55.0m ²)	m ²	55.0		
	4.3 Membekal dan memasang 300mm x 300mm x 8mm jubin berkekaca seramik jenis penghalang gelincir (anti slip ceramic tiles) pada lantai tangga serta kerja-kerja berkaitan seperti yang diarahkan. (12.5m x 4.4m = 55.0m ²)	m ²	55.0		
	JUMLAH DI BAWA KE RINGKASAN TAWARAN				

SEBUTHARGA BAHAGIAN:

BAHAGIAN PEMBANGUNAN

NO. SEBUTHARGA:

PDTK/PF/NEGERI/NO.20/2017

BUTIRAN KERJA

BUTIRAN SEBUTHARGA

**KERJA-KERJA MEMBAIKPULIH DAN MENYELENGGARA
DEWAN ORANG RAMAI KG. TELUK NIPAH, PULAU INDAH**

Bil.	Butir- Butir Kerja	Unit	Kuantiti	Kadar (RM)	Jumlah (RM)
5.0	<p>KERJA MENGECAT</p> <p>Dewan Bahagian Luar & Dalam</p> <p>Dinding Luar & Dalam : 83.5m x 7.7m x 2 sisi = 1285.9m² Tandas : 48.56m² x 3.0m = 145.56m² Jumlah Keseluruhan = 1431.46m²</p> <p>Pagar Konkrit</p> <p>Tembok Pagar Konkrit = 194.6m x 0.96m x 2 sisi = 373.64m²</p> <p>5.1 Kikis cat kapur lama, distemper lama dan sebagainya dari permukaan yang dilepa, basuh dan membaiki semua retak dan permukaan lain yang cacat menggunakan waterjet / scraper dan kerja berkaitan seperti yang diarahkan (Dewan dan pagar) (1431.46m² + 373.64m² = 1805.1m²)</p> <p>5.2 Menyediakan permukaan dan sapu 2 lapisan jenis emulsi pada permukaan konkrit seperti yang diarahkan. (1431.46m² + 373.64m² = 1805.1m²)</p> <p>5.3 Menyediakan permukaan dan sapu 2 lapisan jenis rintangan cuaca (weathershield)-bahagian luar dewan dan tembok pagar seperti yang diarahkan. (23m + 23m + 12.5m + 12.5m = 71m² x 7.7m = 546.7m²) + 373.64m² = 920.34m²</p>				
	JUMLAH DI BAWA KE RINGKASAN TAWARAN				

SEBUTHARGA BAHAGIAN:

BAHAGIAN PEMBANGUNAN

NO. SEBUTHARGA:

PDTK/PF/NEGERI/NO.20/2017

BUTIRAN KERJA

BUTIRAN SEBUTHARGA

**KERJA-KERJA MEMBAIKPULIH DAN MENYELENGGARA
DEWAN ORANG RAMAI KG. TELUK NIPAH, PULAU INDAH**

Bil.	Butir- Butir Kerja	Unit	Kuantiti	Kadar (RM)	Jumlah (RM)
5.4	Menyediakan permukaan dan sapu 2 lapis cat berwarna dari jenis yang diiktiraf pada bahagian dalaman dewan serta kerja berkaitan seperti yang diarahkan. ($1431.46\text{m}^2 - 546.7\text{m}^2 = 884.76\text{m}^2$)	m ²	884.76		
5.5	Menyediakan permukaan dan mengecat bingkai-bingkai kayu, tiang, rangka bumbung, pintu dan sebagainya dengan dua lapis cat yang diiktiraf seperti yang diarahkan oleh Pegawai Penguasa.	H/Pukal	-		
5.6	Kerja mengecat gelanggang dan garisan gelanggang badminton mengikut warna sedia ada termasuk kerja berkaitan seperti yang diarahkan oleh Pegawai Penguasa.	H/Pukal			
JUMLAH DI BAWA KE RINGKASAN TAWARAN					

SEBUTHARGA BAHAGIAN:

BAHAGIAN PEMBANGUNAN

NO. SEBUTHARGA:

PDTK/PF/NEGERI/NO.20/2017

BUTIRAN KERJA

**BUTIRAN SEBUTHARGA
KERJA-KERJA MEMBAIKPULIH DAN MENYELENGGARA
DEWAN ORANG RAMAI KG. TELUK NIPAH, PULAU INDAH**

Bil.	Butir- Butir Kerja	Unit	Kuantiti	Kadar (RM)	Jumlah (RM)
6.0	<u>KERJA BUMBUNG</u>				
	Ukuran Bumbung Anjung a = 15.7m x 4m = 62.8m ² Ukuran Bumbung Anjung b = 5.4m x 4.0m x 2sisi = 43.2m ² Ukuran Bumbung Anjung c = (4.8m x 4m = 19.2m ²) + (9.5m x 4.0m x 2sisi= 76m ²) = 95.2m ² Ukuran Bumbung Dewan = 12.5m x 20m = 250m ²				
6.1	Kerja menanggalkan bumbung metal deck di bahagian anjung dan bumbung 'ardec' di bahagian dewan serta membuang sisa sampah ke tempat yang disediakan oleh kontraktor.	H/Pukal	-		
6.2	Kerja menggantikan kerangka yang rosak di bahagian anjung dan mengecat keseluruhan kerangka bumbung di anjung dan dewan menggunakan cat anti karat dan cat logam serta kerja yang diarahkan.	H/Pukal	-		
6.3	Kerja membuka dan membuang kepingan siling yang lama termasuk kayu kerangka dan sampah dibuang ke tempat yang disediakan oleh kontraktor serta menggantikan dengan yang baru seperti yang diarahkan.	m ²	95.2		
6.4	Kerja memasang kerangka / kekuda bumbung dari jenis keluli dan direkabentuk oleh pembuat / pengilang dan dipasang pada kawasan yang diarahkan.	m ²	95.2		
6.5	Kerja membekalkan talang air hujan separuh bulat dari jenis aluminium berukuran 150mm dengan tepian salur berkumai dan direbat dengan menggunakan sambungan pelipat pateri termasuk pendakap pada jarak 900mm dari pusat ke pusat termasuk untuk sudut, penutup hujung dan salur keluar seperti yang diarahkan. (Bumbung anjung)	m	23.8		
6.6	Kerja membekalkan talang air hujan separuh bulat dari jenis aluminium berukuran 300mm x 300mm dengan tepian salur berkumai dan direbat dengan menggunakan sambungan pelipat pateri termasuk pendakap pada jarak 900mm dari pusat ke pusat termasuk untuk sudut, penutup hujung dan salur keluar seperti yang diarahkan. (Bumbung dewan)	m	29.8		
	JUMLAH DI BAWA KE RINGKASAN TAWARAN				

SEBUTHARGA BAHAGIAN:

BAHAGIAN PEMBANGUNAN

NO. SEBUTHARGA:

PDTK/PF/NEGERI/NO.20/2017

BUTIRAN KERJA

BUTIRAN SEBUTHARGA

**KERJA-KERJA MEMBAIKPULIH DAN MENYELENGGARA
DEWAN ORANG RAMAI KG. TELUK NIPAH, PULAU INDAH**

Bil.	Butir- Butir Kerja	Unit	Kuantiti	Kadar (RM)	Jumlah (RM)
6.7	Kerja membekal 150mm diameter salur tegak air hujan dengan menggunakan sambungan pelipit dan dipasang pada dinding dengan pemegang paip atau pendakap.	m	18.0		
6.8	Kerja memasang bumbung dek logam untuk bumbung termasuk perabung dan semua peralatan tambahan dan hendaklah mematuhi sepenuhnya arahan pengilang dan Pegawai Penguasa. Ukuran Bumbung Anjung a = 15.7m x 4m = 62.8m ² Ukuran Bumbung Anjung b = 5.4m x 4.0m x 2sisi = 43.2m ² Ukuran Bumbung Anjung c = (4.8m x 4m = 19.2m ²) + (9.5m x 4.0m x 2sisi= 76m ²) = 95.2m ²	m ²	201.2		
6.9	Kerja menggantikan penghadang angin metal deck dan kerangka keluli termasuk kerja mengimpal dan dibolt & nut serta mengecat kerangka menggunakan cat anti karat dan cat logam dari kualiti yang diiktiraf serta kerja berkaitan seperti yang diarahkan oleh Pegawai Penguasa. (Ukuran Penghadang Angin = 65m x 0.9m tinggi) (Ukuran Bumbung = Perimeter : 65m, Lebar 2m)	m ²	58.5		
		m ²	130		
JUMLAH DI BAWA KE RINGKASAN TAWARAN					

SEBUTHARGA BAHAGIAN:

BAHAGIAN PEMBANGUNAN

NO. SEBUTHARGA:

PDTK/PF/NEGERI/NO.20/2017

BUTIRAN KERJA

BUTIRAN SEBUTHARGA

**KERJA-KERJA MEMBAIKPULIH DAN MENYELENGGARA
DEWAN ORANG RAMAI KG. TELUK NIPAH, PULAU INDAH**

Bil.	Butir- Butir Kerja	Unit	Kuantiti	Kadar (RM)	Jumlah (RM)
7.0	<u>KERJA LANTAI</u> <u>Kawasan Kaki Lima</u> Ukuran Kaki Lima A = 8.1m x 4.1m x 2sisi = 66.42m ² Ukuran Kaki Lima B = 20.5m x 4.0m = m ² Jumlah Keseluruhan = 148.42m ²				
7.1	Kerja memecahkan / 'minor hacking' dan membekalkan acuan konkrit bagi permukaan yang akan dibuat.	H/Pukal			
7.2	Membekal kepingan jejaring keluli No. A6 berbentuk jaring dan menghamparkannya di permukaan lantai yang akan dibina mengikut arahan Pegawai Penguasa.	m ²	148.42		
7.3	Membekalkan acuan konkrit dan menghampar bancuhan konkrit gred 20 setebal 75mm dan diratakan mengikut aras seperti yang diarahkan.	m ²	148.42		
7.4	Menyediakan turapan simen dan pasir (1:3) atau di skrid licin pada permukaan lantai seperti yang diarahkan.	m ²	148.42		
7.5	Membekal dan memasang 300mm x 300mm x 8mm jubin berkecaca seramik jenis penghalang gelincir (anti slip ceramic tiles) pada lantai dan tangga serta kerja-kerja berkaitan seperti yang diarahkan.	m ²	148.42		
	JUMLAH DI BAWA KE RINGKASAN TAWARAN				

SEBUTHARGA BAHAGIAN:

BAHAGIAN PEMBANGUNAN

NO. SEBUTHARGA:

PDTK/PF/NEGERI/NO.20/2017

BUTIRAN KERJA

BUTIRAN SEBUTHARGA

KERJA-KERJA MEMBAIKPULIH DAN MENYELENGGARA DEWAN ORANG RAMAI KG. TELUK NIPAH, PULAU INDAH

Bil.	Butir- Butir Kerja	Unit	Kuantiti	Kadar (RM)	Jumlah (RM)
8.0	<u>KERJA-KERJA BERKAITAN</u>				
	8.1 Kerja memperbaiki tiang bendera iaitu mengimpal semula tiang, membaikpulih lantai, mengecat tiang menggunakan cat logam dan membekalkan bendera Malaysia, Negeri Selangor termasuk tali serta kerja berkaitan.	H/Pukal	-		
	8.2 Kerja membaikpulih iaitu dengan membekal besi bagi tembok konkrit pagar dan dipasang selengkapnya seperti yang telah diarahkan oleh Pegawai Penguasa.	H/Pukal	-		
	8.3 Kerja membekalkan penutup tangki septik daripada jenis aluminium dan dipasang selengkapnya mengikut bilangan dan arahan Pegawai Penguasa.	H/Pukal	-		
	8.4 Kerja menanggalkan paip luar dan membina sebuah tempat paip di bahagian luar termasuk pemasangan paip dan kerja-kerja perpaipan, lantai serta dinding berjubin serta kerja yang berkaitan selengkapnya mengikut arahan Pegawai Penguasa. (Ukuran 10' x 3')	H/Pukal	-		
	8.5 Kerja membaikpulih apron longkang perimeter yang rosak serta membuang sampah sisa ke tempat yang disediakan kontraktor.(Anggaran 100m)	H/Pukal	-		
	8.6 Kerja membekal dan memasang penutup longkang berukuran 225mm lebar x 600mm panjang kekisi keluli sederhana penutup longkang terdiri dari 16mm diameter rod pengalas pada setiap jarak 30mm dikimpal kambi ada 50mm x 502mm x 8mm tebal rangka sesiku termasuk satu lapis cat asas logam dan dikimpal pada plat besi di lantai seperti yang diarahkan.	Bil	73.10		
	JUMLAH DI BAWA KE RINGKASAN TAWARAN				

SEBUTHARGA BAHAGIAN:

BAHAGIAN PEMBANGUNAN

NO. SEBUTHARGA:

PDTK/PF/NEGERI/NO.20/2017

BUTIRAN KERJA

BUTIRAN SEBUTHARGA

KERJA-KERJA MEMBAIKPULIH DAN MENYELENGGARA DEWAN ORANG RAMAI KG. TELUK NIPAH, PULAU INDAH

Bil.	Butir- Butir Kerja	Unit	Kuantiti	Kadar (RM)	Jumlah (RM)
8.7	Kerja menggantikan pintu sebuah 'sliding door' termasuk kaca serta kerja pemasangan di tapak termasuk kerja-kerja berkaitan selengkapnya seperti yang diarahkan Pegawai Penguasa. (Ukuran = 4.8m lebar x 2.8m tinggi)	Bil	1.00		
8.8	Kerja membekal dan memasang sebuah pintu panel 2 daun termasuk kerja mengecat dan semua peralatan selengkapnya serta kunci dan kerja-kerja berkaitan seperti diarahkan.	Bil	1.00		
8.9	Kerja membekal dan memasang pintu jenis "sliding gate" bersaiz 18' x 5' (1 daun) lengkap dengan kerja mengimpal dan mengecat menggunakan cat anti karat termasuk membekalkan kunci 'padlock' seperti yang diarahkan oleh Pegawai Penguasa.	Bil	1.0		
8.10	Kerja membekal papan tanda DEWAN ORANG RAMAI KG TELUK NIPAH, PULAU INDAH dari jenis aluminium, berkerangka sekeliling, tulisan arkalik dan digantung pada tempat yang diarahkan serta kerja pemasangan selengkapnya seperti ukuran berikut :				
	a. 2.4m lebar x 1.0' tinggi (Pagar Koknkrit)	H/Pukal	-		
	b. 1.2m lebar x 1.0m tinggi (Papan Tanda Arah - Jalan Masuk)	H/Pukal	-		
	c. 4.8m lebar x 1.5m tinggi (Dinding Dewan)	H/Pukal	-		
JUMLAH DI BAWA KE RINGKASAN TAWARAN					

SEBUTHARGA BAHAGIAN:

BAHAGIAN PEMBANGUNAN

NO. SEBUTHARGA:

PDTK/PF/NEGERI/NO.20/2017

BUTIRAN KERJA

BUTIRAN SEBUTHARGA

KERJA-KERJA MEMBAIKPULIH DAN MENYELENGGARA DEWAN ORANG RAMAI KG. TELUK NIPAH, PULAU INDAH

Bil.	Butir- Butir Kerja	Unit	Kuantiti	Kadar (RM)	Jumlah (RM)
9.0	<u>KERJA PERPAIPAN DAN ELEKTRIKAL</u>				
	9.1 Kerja-karya menyelenggara perpaipan yang ada di dewan termasuk di luar dan di dalam dewan dan membaikpulih serta menggantikan paip yang rosak serta kerja berkaitan seperti yang diarahkan.	H/Pukal			
	9.2 Kerja-karya menyelenggara dan menggantikan elektrik di dalam dewan. Kontraktor utama hendaklah melantik kontraktor elektrik yang berdaftar dengan Suruhanjaya Tenaga dan CIDB untuk melaksanakan kerja-kerja berkaitan elektrik serta kerja yang diarahkan oleh Pegawai Penguasa.	H/Pukal			
	Nota : Sila rujuk lampiran A bagi butiran kerja-kerja elektrik. Kontraktor hendaklah menganggarkan kos elektrik tersebut dan jumlah keseluruhan diisi pada ruang item 12.2				
	JUMLAH DI BAWA KE RINGKASAN TAWARAN				

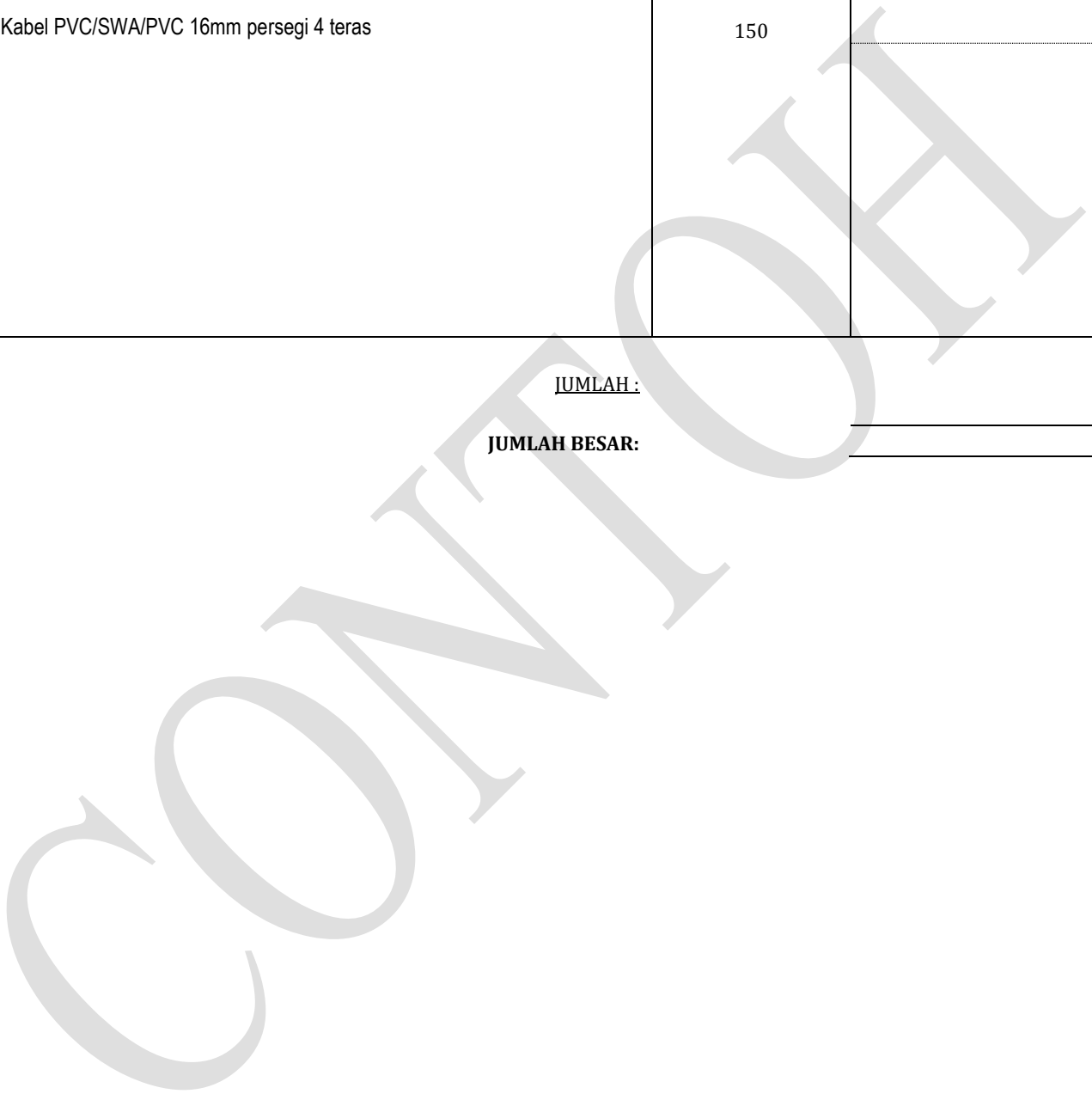
LAMPIRAN A

Bil.	Butir-Butir Kerja	Kuantiti	Harga RM
1.0	<u>PENDAWAIAN</u>		
1.1	Mata soket alur keluar kuasa l/d suis soket alur keluar 13A bertebat penuh jenis kalis cuaca menggunakan kabel 2 X 2.5mm persegi l/d kabel perlindungan	3	
2.0	<u>PENGALIR PERLINDUNG DAN PETI AGIHAN</u>		
2.1	Kabel PVC/SWA/PVC 6.0mm persegi 2 teras	10	
2.2	Peti agihan (PA) l/d pendawaian dalaman serta mengujiterima sehingga berfungsi. Peti agihan terlutup logam, kutub tunggal & neutral l/d pemutus litar kecil (MCB) berkadarannya hingga 32A dengan beban 6kA:- 6 hala	1	
2.3	Pemutus litar arus baki (RCCB) Pemutus litar arus baki, dwi kutub 240V, 40A dengan kepekaan arus 100mA	1	
2.4	Sistem perlindungan kilat dan sistem pembumian. Membekal dan memasang bahagian-bahagian komponen berikut :-		
2.4.1	Elektrod bumi kuprum 2 X [16mm garis pusat X 1500mm] termasuk penyambung 'exothermic welding' dan ruang pemeriksaan konkrit dengan penutup boleh tanggal pasang jenis tahan lasak (heavy duty)	1	
2.4.2	Penyambungan ujian (Test joint)	1	
3.0	<u>TIANG DAN LAMPU JALAN</u>		
3.1	Membekal dan memasang Tiang keluli bergalvani rendam panas (<i>hot dipped galvanised</i>) yang diperbuat mengikut BS 1840 dan BS 5649 dan digalvanikan mengikut BS 729 untuk ketinggian :- [Tiang jenis tanam (<i>planted</i>) i) Sehingga 6 meter	4	
3.2	Pendawaian dalam tiang menggunakan 2 X 2.5mm PVC/PVC l/d kabel perlindungan untuk lantera perlampuan jalan atau kawasan	4	
3.3	Lelengan tunggal jenis keluli bergalvani l/d spigot sesuai untuk lantera, berukuran :- i) 1.5 meter	4	
3.4	Lanteran lampu limpah kawasan l/d peralatan kawalan jenis terbina dalam dan mentol wap natrium tekanan tinggi (SON), 240V :- i) 250W - E40	4	

Bil.	Butir-Butir Kerja	Kuantiti	Harga RM
3.5	<p>- Kerja-kerja membekal, memasang menyambung, memateri penghujung kabel, menggali parit, menabur pasir, menyusun batu bata / penutup kabel perlindungan uPVC (<i>uPVC cable protective covers</i>), mengambus, memantak, merentang tali nylin 6mm g.p dan memampatkan selaras dengan peraturan <i>standard JKR</i> termasuk harga tenaga kerja dan bahan.</p> <p>i) Kabel PVC/SWA/PVC 16mm persegi 4 teras</p> <p>-</p>	150	

JUMLAH :

JUMLAH BESAR:



SEBUTHARGA BAHAGIAN:

BAHAGIAN PEMBANGUNAN

NO. SEBUTHARGA:

PDTK/PF/NEGERI/NO.20/2017

RINGKASAN TAWARAN

RINGKASAN TAWARAN

KERJA-KERJA MEMBAIKPULIH DAN MENYELENGGARA DEWAN ORANG RAMAI KG. TELUK NIPAH, PULAU INDAH

BIL	BUTIRAN KERJA	M/SURAT	JUMLAH
1	KEHENDAK PERMULAAN, SYARAT AM DAN KEPERLUAN DI TAPAK	BQ 1/12	
2	KERJA - KERJA PENYEDIAAN TAPAK, PEMBERSIHAN TAPAK SEBELUM DAN SELEPAS KERJA SIAP	BQ 2/12	
3	KERJA MENAIKTARAF TANDAS	BQ 3/12 & BQ 4/12	
4	KERJA PENTAS	BQ 4/12	
5	KERJA MENGECAT	BQ 5/12 & BQ 6/12	
6	KERJA BUMBUNG	BQ 7/12 & BQ 8/12	
7	KERJA LANTAI	BQ 9/12	
8	KERJA-KERJA BERKAITAN	BQ 10/12 & BQ 12/12	
9	KERJA PERPAIPAN DAN ELEKTRIKAL	BQ 12/12	
		JUMLAH	
			TAMBAHAN 6% GST (Sekiranya kontraktor berdaftar dengan Kastam)
			JUMLAH DI BAWA KE BORANG SEBUTHARGA

SEBUTHARGA BAHAGIAN:

BAHAGIAN PEMBANGUNAN

NO. SEBUTHARGA:

PDTK/PF/NEGERI/NO.20/2017

RINGKASAN TAWARAN

RINGKASAN TAWARAN

KERJA-KERJA MEMBAIKPULIH DAN MENYELENGGARA
DEWAN ORANG RAMAI KG. TELUK NIPAH, PULAU INDAH

(Ringgit Malaysia:
.....)

Tempoh siap kerja: (minggu)

.....
(Tandatangan Kontraktor)

.....
(Tandatangan Saksi)

Nama Penuh :

Nama Penuh:

No. K.P. :

No. K.P. :

Tarikh :

Meteri dan Cop kontraktor

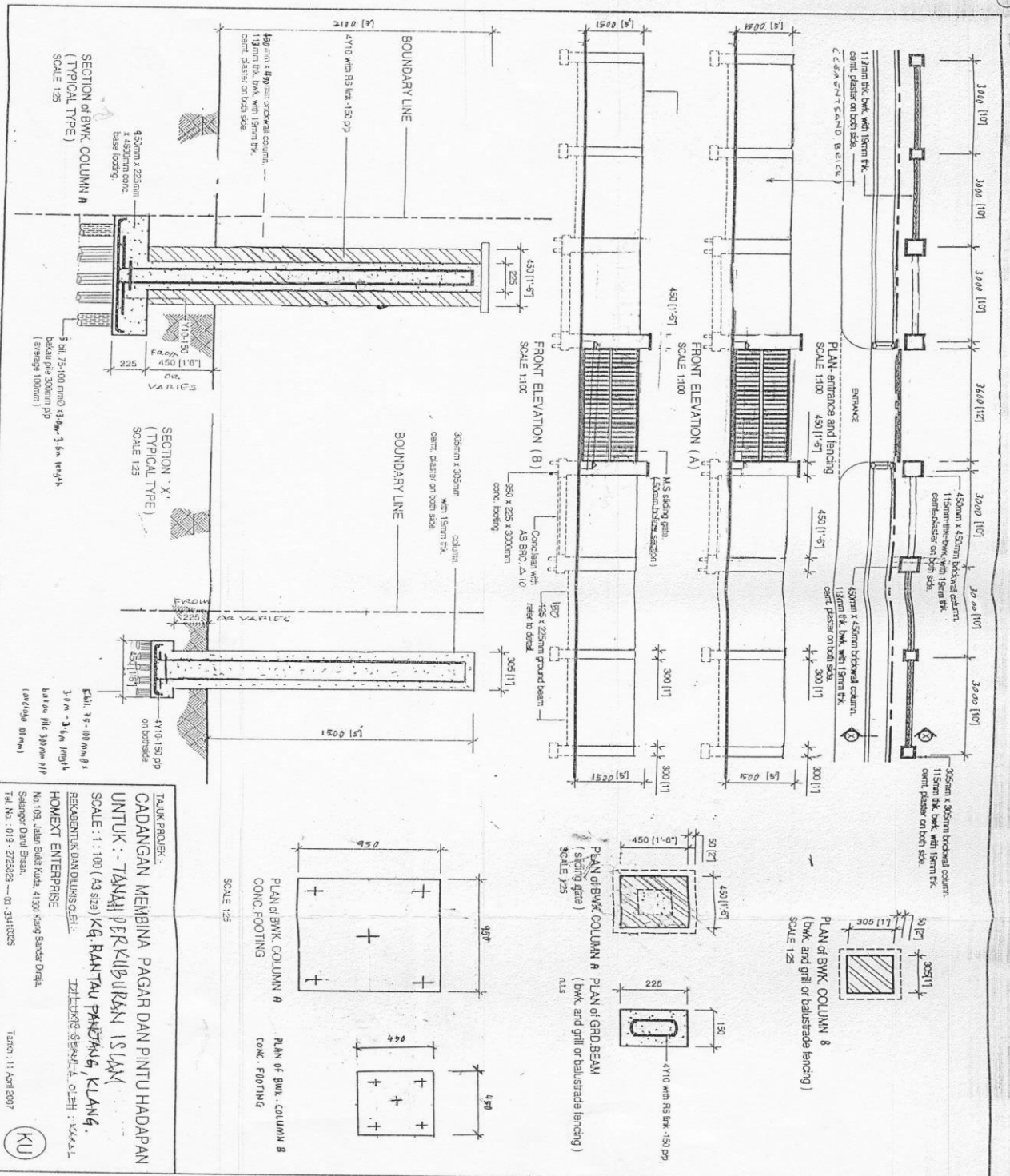
SEBUTHARGA BAHAGIAN:

BAHAGIAN PEMBANGUNAN

NO. SEBUTHARGA:

PDTK/PF/NEGERI/NO.20/2017

PELAN NO. PDTK/PM/02/12A (CONTOH)



TAJUK PROJEK:
 CADANGAN MEMBINA PAGAR DAN PINTU HADAPAN
 UNTUK : TANAH PERKUBURAN ISLAM
 REKA BENTUK DAN DILAKSANAKAN OLEH :
 HOMET ENTERPRISE
 No. 105, Jalan Bukit Kuda, 41300 Klang, Selangor Darul Ehsan.
 Tel. No. : 019-2723825 - 07-39410285

TARIKH: 11 April 2017

PDK (PM) 02/12
 (A)



SEBUTHARGA BAHAGIAN:

BAHAGIAN PEMBANGUNAN

NO. SEBUTHARGA:

PDTK/PF/NEGERI/NO.20/2017

ARAHAN KEPADA PENENDER / PENYEBUTHARGA

Pegawai Daerah,
Klang,
Jalan Kota,
41902 Klang.

Tuan,

KERJA-KERJA MEMBAIKPULIH DAN MENYELENGGARA DEWAN ORANG RAMAI KG. TELUK NIPAH, PULAU INDAH

Di bawah dan tertakluk kepada Arahan Kepada Petender, Syarat-Syarat Am Sebutharga, Spesifikasi Kerja dan pelan-pelan, saya yang bertandatangan di bawah ini adalah dengan ini menawarkan untuk melaksana dan menyiapkan kerja-kerja tersebut bagi jumlah harga pukal RMRinggit Malaysia.....

2. Saya bersetuju menyiapkan kerja-kerja ini dalam masa Minggu, dari tarikh akhir tempoh mula kerja seperti yang ditetapkan di bawah Fasal 2 Borang Inden Kerja.

Bertarikh pada haribulan

T/Tangan:
(Kontraktor)

T/Tangan:
(Saksi)

Nama Penuh :

Nama Penuh :

No. Kad Pengenalan :

No. Kad Pengenalan :

Atas Sifat

.....
Meteri atau Cop Kontraktor.

SURAT AKUAN PEMBIDA

(.....)

Saya,.....nombor K.P.....yang mewakili (.....) nombor Pendaftaran (.....) dengan ini mengisytiharkan bahawa saya atau mana-mana individu yang mewakili syarikat ini tidak akan menawar atau memberi rasuah kepada mana-mana individu dalam (.....) atau mana-mana individu lain, sebagai sogokan untuk dipilih dalam tender / sebutharga * seperti di atas. Bersama ini dilampirkan Surat Perwakilan Kuasa bagi saya mewakili syarikat seperti tercatat di atas untuk membuat pengisytiharan ini.

2. Sekiranya saya, atau mana-mana individu yang mewakili syarikat ini didapati cuba menawar atau memberi rasuah kepada mana-mana individu dalam (.....) atau mana-mana individu lain sebagai sogokan untuk dipilih dalam tender / sebutharga * seperti di atas, maka saya sebagai wakil syarikat bersetuju tindakan-tindakan berikut diambil :

- 2.1 Penarikan balik tawaran kontrak bagi tender / sebutharga* di atas; atau
- 2.2 Penamatan kontrak bagi tender / sebutharga* di atas; dan
- 2.3 Lain-lain tindakan tatatertib mengikut peraturan perolehan Kerajaan yang berkuatkuasa.

3. Sekiranya terdapat mana-mana individu cuba meminta rasuah daripada saya atau mana-mana individu yang berkaitan dengan syarikat ini sebagai sogokan untuk dipilih dalam tender / sebutharga * seperti di atas, maka saya berjanji akan dengan segera melaporkan perbuatan tersebut kepada Suruhanjaya Pencegah Rasuah Malaysia (SPRM) atau balai polis yang berhampiran.

Yang Benar,

.....

(Nama dan No. KP)

Cop Syarikat :

Catatan :

- i. * Potong mana yang tidak berkenaan.
- ii. Surat akuan ini hendaklah dikemukakan bersama Surat Perwakilan Kuasa

SYARAT-SYARAT AM SEBUTHARGA

1. PEMERIKSAAN TAPAKBINA

1.1 Kontraktor disifatkan telah memeriksa dan meneliti tapak bina dan sekitarnya, bentuk dan jenis tapak bina, takat dan jenis kerja, bahan dan barang yang perlu bagi menyiapkan kerja, cara-cara perhubungan dan laluan masuk ke tapak bina dan hendaklah mendapatkan sendiri segala maklumat yang perlu tentang risiko, luar jangkaan dan segala hal-keadaan yang mempengaruhi dan menjejaskan sebutbarganya. Sebarang tuntutan yang timbul akibat daripada kegagalan kontraktor mematuhi kehendak ini tidak akan dipertimbangkan.

2. INSURANS

Kontraktor dikehendaki mengambil Insurans-insurans berikut bagi sepanjang tempoh kerja dijalankan.

2.1. Insurans Tanggungan Awam (Public Liability) meliputi kerosakan kepada:

- a) Harta benda awam.
- b) Kemudahan awam seperti kabel TNB, STMB, Paip Air dan lain-lain.

Insurans di atas nama kontraktor dan Kerajaan Negeri Selangor Darul Ehsan / Kerajaan Malaysia. Jumlah kemalangan hendaklah tiada terhad bagi sepanjang tempoh kontrak.

2.2 Insurans Pampasan Pekerja (*Workmen's Compensation*) di atas nama kontraktor dan Kerajaan Selangor Darul Ehsan/Kerajaan Malaysia dengan nilai polisi tidak kurang 30% dari harga kontrak.

Kontraktor hendaklah mengemukakan kepada Pegawai Inden semua polisi insurans yang tersebut di atas sebelum memulakan kerja. Bagaimanapun untuk tujuan memulakan kerja sahaja Nota-nota perlindungan dan resit-resit bayaran permium adalah mencukupi. Sekiranya kontraktor gagal mengemukakan semua polisi insurans selepas tempoh sah Nota-nota Perlindungan, tanpa sebarang sebab yang munasabah, Pegawai Inden berhak mengambil tindakan seperti di bawah fasa 9 (d).

3. PERATURAN PERLAKSANAAN KERJA

- 3.1 Kerja-kerja yang dilaksanakan hendaklah mematuhi Spesifikasi, pelan-pelan, butir-butir kerja dalam Ringkasan Sebutharga dan Syarat-syarat yang dinyatakan dalam Dokumen Sebutharga ini dan arahan Pegawai Inden atau wakilnya. Sebarang penambahan kerja yang tidak tercatat dalam syarat tawaran, Pejabat Daerah/Tanah Klang (PDTK) tidak akan bertanggungjawab untuk menjelaskan bayaran.
- 3.2 Kontraktor juga hendaklah mematuhi jadual projek iaitu tarikh mula dan tarikh siap dan sekiranya kontraktor menghadapi sebarang masalah hendaklah merujuk kepada Bahagian Pembangunan, Pejabat Daerah/Tanah Klang (PDTK).
- 3.3 Kontraktor hendaklah melaporkan kepada Juruteknik Pejabat Daerah/Tanah Klang (PDTK) dan pihak pelanggan sebaik sahaja kerja-kerja dimulakan. Kontraktor hendaklah sentiasa memberikan maklumbalas tentang perkembangan projek dan mudah dihubungi dengan mengemukakan nombor telefon terkini dan alamat pejabat tetap.
- 3.4 Kerja-kerja yang dilaksanakan perlu kemas dan menepati prosedur yang betul. Perkara-perkara berikut hendaklah diberi perhatian :-
 - 3.4.1 Kekemasan semasa dan sesudah kerja-kerja dilaksanakan
 - 3.4.2 Untuk kerja-kerja mengecat, warna cat hendaklah dipersetujui oleh Pejabat Daerah/Tanah Klang (PDTK) dan cat digunakan hendaklah bersesuaian dengan penjenisan cat sama ada kayu atau simen.
 - 3.4.3 Sisa-sisa bahan pembinaan hendaklah dibersihkan dan tidak boleh ditinggalkan sama sekali.
 - 3.4.4 Semasa kerja-kerja projek sedang dijalankan barang-barang dan alatan kerja perlulah disimpan dengan kemas dan teratur untuk mengelakkan berlakunya sebarang kemalangan yang tidak diingini.

4. PEMILIKAN TAPAK DAN KEGAGALAN KONTRAKTOR MEMULAKAN KERJA

Kontraktor hendaklah memulakan kerja dalam tempoh tujuh (7) hari dari tarikh Inden dikeluarkan dan hendaklah mengikut arahan & kelulusan Pegawai Inden atau wakilnya. Jika kontraktor gagal memulakan kerja dalam tempoh tujuh (7) hari tanpa sebarang sebab-sebab yang munasabah, Inden akan dibatalkan dan tindakan tatatertib akan diambil terhadap kontraktor mengikut syarat-syarat pendaftaran.

5. SUB-SEWA DAN MENYERAHHAK KERJA

5.1. Kontraktor tidak dibenarkan mengsub-sewakan kerja kepada kontraktor-kontraktor lain. Kontraktor tidak boleh menyerah hak apa-apa faedah di bawah Inden Kerja ini tanpa terlebih dahulu mendapatkan persetujuan bertulis daripada Pegawai Inden.

6. PENOLAKAN BAHAN, BARANG DAN MUTU HASIL KERJA OLEH PEGAWAI INDEN

6.1 Pegawai Inden atau wakilnya berhak menolak bahan, barang dan mutu hasil kerja jenis piawaian yang tidak menepati seperti diperihalkan dalam spesifikasi. Kontraktor hendaklah, apabila diminta oleh Pegawai Inden, memberi kepadanya baucar-baucar dan / atau perakuan ujian pengilang untuk membuktikan bahawa bahan-bahan dan barang-barang itu mematuhi Spesifikasi. Bahan, barang dan kerja-kerja yang ditolak hendaklah diganti dan sebarang kos tambahan yang terlibat hendaklah ditanggung oleh kontraktor sendiri.

6.2 Kontraktor hendaklah dengan sepenuhnya atas perbelanjaan sendiri menyediakan sampel bahan dan barang-barang untuk ujian.

6.3 Tiada penggantian untuk peralatan, bahan dan cara kerja yang telah ditentukan di dalam spesifikasi atau ditawarkan dan telah diterima, dibenarkan kecuali mendapat persetujuan daripada Pegawai Inden secara bertulis.

7. RINGKASAN SEBUTHARGA

7.1 Ringkasan Sebutharga hendaklah menjadi sebahagian daripada Borang Sebutharga ini dan hendaklah menjadi asas Jumlah Harga Sebutharga.

7.2 Harga-harga dalam Ringkasan Sebutharga hendaklah mengambil kira semua kos termasuk kos pengangkutan, cukai, duti, bayaran dan caj-caj lain yang perlu dan berkaitan bagi penyiapan kerja dengan sempurnanya.

7.3 Tiada sebarang tuntutan akan dilayan bagi pelarasan harga akibat daripada perubahan kos buruh, bahan-bahan dan semua duti dan cukai Kerajaan, sama ada dalam tempoh sah sebutharga atau dalam tempoh kerja.

7.4 Harga-harga dalam Ringkasan Sebutharga yang dikemukakan oleh Kontraktor hendaklah tertakluk kepada persetujuan sebelumnya daripada Pegawai Inden tentang kemunasabahannya. Persetujuan sebelumnya itu dan apa-apa pelarasan kemudiannya kepada harga-harga dalam Ringkasan Sebutharga hendaklah dibuat sebelum Inden Kerja dikeluarkan.

7.5 Apa-apa pelarasan harga dalam Ringkasan Sebutharga menurut perenggan 7.4 tersebut di atas dan apa-apa kesilapan hisab dalam Ringkasan Sebutharga hendaklah dilaras dan diperbetulkan sebelum Inden Kerja dikeluarkan. Jumlah amaun yang dilaraskan hendaklah sama dengan amaun jumlah harga pukal dalam Borang Sebutharga. Amaun jumlah harga pukal dalam Borang Sebutharga hendaklah tetap tidak berubah.

7.6 Sekiranya sebutharga berasaskan senarai kuantiti sementara, pengukuran semula hendaklah dibuat dan harga sebutharga diselaraskan.

8. PERCANGGAHAN DAN KECUKUPAN DOKUMEN SEBUTHARGA

8.1 Dokumen sebutharga adalah dikira sebagai saling jelas-menjelas antara satu sama lain. Kontraktor hendaklah mengadakan segala yang perlu untuk melaksanakan kerja dengan sewajarnya sehinggalah siap mengikut tujuan dan maksud sebenar. Dokumen sebutharga pada keseluruhan sama ada atau tidak tujuan dan maksud itu ada ditunjuk atau diperihalkan secara khusus, dengan syarat bahawa tujuan, maksud itu hendaklah difahamkan dengan munasabahannya dari Dokumen Sebutharga itu.

8.2 Jika kontraktor mendapati apa-apa percanggahan dalam Dokumen Sebutharga dihendaklah merujuk kepada Pegawai Inden untuk mendapatkan keputusan.

9. KEGAGALAN KONTRAKTOR MENYIAPKAN KERJA DAN PENAMATAN PERLANTIKAN KONTRAKTOR

Pegawai Inden berhak membatalkan Inden sekiranya kontraktor berada dalam keadaan berikut dan setelah menerima surat amaran daripada Pegawai Inden :

- (a) Sekiranya kontraktor masih gagal menyiapkan kerja dalam tempoh masa yang telah ditetapkan ;
- (b) Kemajuan kerja terlalu lembab tanpa apa-apa sebab yang munasabah ;
- (c) Penggantungan pelaksanaan seluruh atau sebahagian kerja tanpa apa-apa sebab yang munasabah ;
- (d) Tidak mematuhi arahan Pegawai Inden tanpa apa-apa alasan yang munasabah ; dan
- (e) Apabila kontraktor diisytiharkan bankrap oleh pihak yang sah.

10. DENDA KELEWATAN KERJA

KATEGORI KELAS CIDB	HAD KOS KERJA	DENDA KELEWATAN SATU (1) HARI
G1	RM20,001-RM50,000	RM50.00
G1	RM50,001-RM200,000	RM100
G2	RM200,001 – RM500,000	RM150.00

Gantirugi yang ditentukan dan ditetapkan (*Liquidated and Ascertained Damages/LAD*) akan dikenakan kontraktor / pembekal sekiranya gagal memenuhi sesuatu obligasi sebutharga yang telah ditetapkan sepertimana ditentukan atau dinilai mengikut jadual yang ditetapkan oleh Pihak Pegawai Penguasa.

11. KERJA PERUBAHAN

11.1 Pegawai Inden boleh menurut budi bicaranya mengeluarkan arahan-arahan yang berkehendak kan sesuatu perubahan kerja dengan cara bertulis. Tiada apa-apa perubahan yang dikeluarkan oleh Pegawai Inden atau yang disahkan kemudian oleh Pegawai Inden boleh membatalkan sebutharga ini.

11.2 Semua kerja perubahan dan/atau tambahan yang diluluskan oleh pegawai Inden akan diukur atau dinilai dengan menggunakan kadar harga yang ada dalam Senarai Kuantiti/Ringkasan Sebutharga. Jika tidak terdapat sebarang kadar harga yang bersesuaian kadar harga yang dipersetujui oleh Pegawai Inden dan Kontraktor hendaklah digunakan.

12. TEMPOH TANGGUNGAN KECACATAN (DLP)

12.1 Tempoh tanggungan kecacatan bagi kerja sebutharga ini adalah selama enam (6) bulan dari tarikh kerja diperakukan siap.

12.2 Kontraktor dipertanggungjawabkan untuk membaiki kecacatan, ketidaksempurnaan, kekecutan atau apa-apa jua kerosakan lain yang mungkin kelihatan dan yang disebabkan oleh bahan atau barang atau mutu hasil kerja yang tidak menepati sebutharga ini apabila diarahkan oleh Pegawai Inden dan dalam masa yang berpatutan. Kontraktor hendaklah membaiki kecacatan, ketidaksempurnaan, kekecutan atau apa-apa jua kerosakan lain atas kos kontraktor sendiri.

12.3 Sekiranya kontraktor gagal membaiki kecacatan, ketidaksempurnaan, kekecutan atau apa-apa jua kerosakan lain seperti yang diarahkan, Pegawai Inden berhak memotong kos membaiki dari baki wang yang akan dibayar kepada kontraktor atau, jika baki itu tiada tidak mencukupi, mengeluarkan surat pengesyoran kepada Pusat Khidmat Kontraktor untuk menggantungkan pendaftaran kontraktor dan menghantar salinan-salinan surat tersebut kepada Pengarah Kerja Raya Negeri/Ketua Jabatan, Bahagian Pembangunan Bumiputera, Kementerian Kerja Raya dan Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan. Bagi kerja-kerja elektrik/mekanikal, salinan surat hendaklah dihantar kepada Pengarah Cawangan Kerja Elektrikal/Pengarah Cawangan Kerja Mekanikal.

13. PERATURAN MEMBAYAR SELEPAS SIAP

Bayaran sepenuhnya hanya akan dibayar setelah kontraktor menyiapkan kerja dengan sempurnanya dan Perakuan Siap Kerja dikeluarkan. Kontraktor hendaklah mengembalikan Borang Inden Asal dan Borang Pengesahan Kerja Siap kepada Pegawai Inden.

14. **PERAKUAN SIAP MEMPERBAIKI KECACATAN**

Pegawai Inden hendaklah mengeluarkan Perakuan Siap Membaiki Kecacatan sebaik sahaja kontraktor telah membaiki kecacatan, ketidaksempurnaan, kekecutan atau apa-apa jua kerosakan lain.

15. **BON PELAKSANAAN**

(a) Sebelum sesuatu kerja dimulakan, kontraktor hendaklah mengemukakan Bon Pelaksanaan sebanyak 5 % daripada harga keseluruhan kerja sebutharga.

atau

(b) Bon Pelaksanaan yang dikemukakan hendaklah dalam bentuk Jaminan Bank dari bank belesen di bawah Akta Bank dan Institusi-institusi Kewangan 1989 atau jaminan Insurans yang dikeluarkan oleh syarikat berlesen di bawah Akta Insurans 1963.

(c) Tempoh kuatkuasa Bon Pelaksanaan adalah meliputi tempoh Sebutharga dan enam (6) bulan selepas tamat Tempoh Tanggungan Kecacatan.

16. **PERKHIDMATAN AGENSI-AGENCI LAIN.**

Kontraktor dikehendaki menguruskan dan merujuk dengan pihak TNB, TM dan SYABAS tentang pemotongan sementara bekalan semasa pelaksanaan kerja selari dengan perancangan kerja kontraktor. Segala tuntutan atau caj yang dikenakan oleh pihak yang berkenaan hendaklah ditanggung oleh kontraktor.

17. **PEMATUHAN KEPADA UNDANG-UNDANG OLEH KONTRAKTOR**

Kontraktor hendaklah mematuhi segala kehendak Undang-Undang Kecil dan Undang-Undang Berkanun dalam Malaysia semasa pelaksanaan kerja. Kontraktor tidak berhak menuntut sebarang kos dan bayaran tambahan kerana pematunhannya dengan syarat-syarat ini.

18. **PERINGATAN MENGENAI KESALAHAN RASUAH DALAM DOKUMEN PEROLEHAN KERAJAAN**

i) Sebarang perbuatan atau percubaan rasuah untuk menawar atau memberi, meminta atau menerima apa-apa suapan secara rasuah kepada dan daripada mana-mana orang berkaitan perolehan ini merupakan suatu kesalahan jenayah di bawah Akta Pencegahan Rasuah 1997.

ii) Sekiranya mana-mana pihak ada menawar atau memberi apa-apa suapan kepada mana-mana anggota pentadbiran awam, maka pihak yang ditawarkan atau diberi suapan dikehendaki membuat aduan dengan segera ke pejabat Badan Pencegah Rasuah atau balai polis yang berhampiran. Kegagalan berbuat demikian adalah merupakan suatu kesalahan di bawah Akta Pencegahan Rasuah 1997.

iii) Tanpa prejudis kepada tindakan-tindakan lain, tindakan tatatertib terhadap anggota perkhidmatan awam dan menyenaraihitamkan kontraktor atau pembekal boleh diambil sekiranya pihak-pihak terlibat dengan kesalahan rasuah di bawah Akta Pencegahan Rasuah 1997.

iv) Mana-mana kontraktor atau pembekal yang membuat tuntutan bayaran berkaitan perolehan ini walaupun tiada kerja dibuat atau tiada barangan dibekal mengikut spesifikasi yang ditetapkan atau tiada mengesahkan tuntutan berkenaan adalah melakukan kesalahan di bawah Akta Pencegahan rasuah 1997.

19. PEMBERSIHAN TAPAK

19.1 Apabila kerja siap, segala sampah sarap dan lebihan tanah hendaklah dibersihkan mengikut arahan Pegawai Inden, Pejabat Daerah / Tanah Klang atau wakilnya.

19.2 Pembakaran sampah secara terbuka / longgokan sampah di tapak adalah tidak dibenarkan sama sekali.

20. PENJELASAN LANJUT

Sebarang pertanyaan hendaklah dikemukakan ke Pejabat:-

PEJABAT DAERAH / TANAH KLANG,
JALAN KOTA,
41902 KLANG.
(BAHAGIAN PEMBANGUNAN)

21. PENGAKUAN

Saya /Kami bersetuju dan patuh kepada syarat-syarat yang dikenakan seperti di atas.

T/Tangan:
(Kontraktor)

T/Tangan:
(Saksi)

Nama :

Nama :

No. K.P:

No. K.P:

Tarikh :

Tarikh :